



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » 04 2022г.  
№ 385

**О выявлении правообладателя  
ранее учтенного объекта  
недвижимости, жилого дома с  
кадастровым номером  
63:31:0806002:131 по адресу:  
Самарская область, Сергиевский  
район, п. Серноводск, ул.  
К.Маркса д. 32**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным Законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьёй 69.1 Федерального Закона от 13.06.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального района Сергиевский, Администрации муниципального района Сергиевский, с актом осмотра объекта недвижимого имущества № 4 от 02.03.2022г. 10 ч. 20 минут.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В отношении ранее учтенного объекта недвижимости кадастровый номер 63:31:0806002:131, Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. К.Маркса д. 32 выявлен правообладатель: гр. РФ Ромаданова Мария Егоровна, 04.01.1949г.р. месторождение п. Карамалка Исаклинский район, Куйбышевская область, паспорт гр. РФ серия 36 01 № 650162 выдан Сергиевским РОВД Самарской области 20.07.2001г., код подразделения 632-046; СНИЛС: 013-145-256-97, адрес

*с.п. Серноводск*

регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск ул. К.Маркса, д. 32.

2. Право собственности подтверждается договором от 04.12.1978г. удостоверенного секретарем исполкома Серноводского поселкового Совета Рыжковой А.К., зарегистрированного в реестре №184 от 04.12.1978г.

3. Направить данное постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального  
района Сергиевский



А.И. Екамасов

О.Ю. Жбанова

# ДОГОВОР

Серноводск

сорок восьмью года  
четвертого декабря

Семенова Лидия Дмитриевна

из пос. Серноводск улица К-Маркса дом № 32, Сергиевского  
района Куйбышевской области

в качестве "Продавец" и Ромаданова Мария Егоровна  
из пос. Серноводск улица К-Маркса дом № 32, Сергиевского  
района Куйбышевской области

в качестве "Покупатель" заключили настоящий договор о нижеследующем:

"Продавец" продал а "Покупатель" купил

жилое

состоящее из жилого деревянного дома,  
площадью 33,5 кв. м.

в пос. (селе)

Серноводске

К-Маркса

улице

на земельном участке мерою в

957

кв. метров

Указанный

до владение

принадлежит

давцу на праве личной собственности на основании похозяйственной

Серноводского пос. Совета № 26

теоретич (идеи)  
дерев. на дер. в. отсюда  
решетчатый

Завтор  
В. В. В. В. В.  
Г. Г. Г. Г. Г.

Г. Г. Г. Г. Г.

111  
20  
136  
32  
237  
2280  
1730  
139  
160  
41  
279  
Всего  
к-12  
24.7  
80.6  
3.8  
53.1

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИИ

3. Упомянут оо дом овладение

Продан за 3000 руб.

каковую сумму продавец получил с покупателя Ромадановой Марии Егоровны гор. село

Инвентаризационная оценка продаваемого ого дом овладения составляет 1471 рублей.

4. До совершения этого договора продаваем ого дом овладения никому другому не продан, не заложен и под арестом не значится.

5. Содержание ст. ст. 106 и 238 Гражданского кодекса РСФСР сторонам разъяснено.

6. Расходы по совершению настоящего договора уплачиваются равными долями

7. Договор составлен в 3-х экземплярах, торых один остается в делах нотариальной конторы, другой выдается Ромадановой Марии Егоровне

ПОДПИСИ: Продавец: Семенова Медия

Покупатель: Рыжкова Мария Егоровна

4 декабря 1978 г. Настоящий договор удостоверен мной, Рыжковой А.К.

исполкома Серноводского пос. Совета

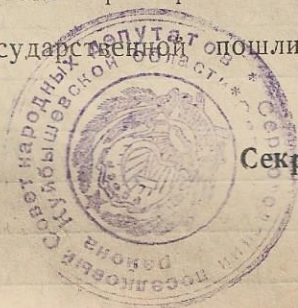
Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Семеновой Л.Д.

отчуждаем ого дом овладения проверены

В соответствии со ст. 239 Гр. кодекса РСФСР настоящей договор подлежит регистрации Серноводском пос. Совете

Зарегистрировано в реестре за № 184

Взыскано государственной пошлины 62 руб. 50 коп. из них тех работа 2 руб 50



Секретарь исполкома [Signature]

3000 руб.

дом овладение

вещ получил с покупателя Ромадановой Марии Егоровны

цена продаваемого

1471

дом овладение

рублей.

того договора продаваемого

дом овладение

вещ не заложен и под арестом не значится.

ст. 106 и 238 Гражданского кодекса РСФСР сторонам разъяснено

содержанию настоящего договора уплачиваются

равными долями

3-х

экземпляры

в нотариальной конторы, другой выдается

Ромадановой Марии Егоровне

покупатель: Семенова Людмила

продавец: Рыжкова Мария Евгеньевна

197 г. Настоящий договор удостоверен мной, Рыжковой А.К.

Совхозского пос. Совета

в моем присутствии. Личность сторон установлена, их

Семеновой Л.Д.

отчуждаемого

дом

„Протокол“ в книге

Гражданского кодекса РСФСР настоящей договор подлежит

Совхозском пос. Совете

184

сумма 62 руб. 50 коп. из них тех работ

подпись секретаря исполкома

*[Handwritten signature]*

Регистрационная надпись

№ 32 по улице П. Жданова

в Сергиевском зарегистрировано по

Ромадановой

Сергиевского района Сергиевского

района от 4 сентября 1978 года

в регистрационную книгу под № 1842

№

Сергиевская тип. Заказ 348-5000

22.09.82